



ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร
BANK FOR AGRICULTURE AND AGRICULTURAL COOPERATIVES
2346 ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900 โทร. 0 2558 6555 แฟกซ์ : 0 2558 6341
2346 Phaholyothin Rd., Senanikom, Chatuchak, Bangkok 10900 www.baac.or.th

เคียงคู่รู้ค่าประชาชน

ประกาศธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร เรื่อง ขายที่ดิน (ครั้งที่ 2)

ด้วยธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร (ธ.ก.ส.) ประสงค์จะขายที่ดิน โฉนดที่ดิน
เลขที่ 26719 เนื้อที่ 0 ไร่ 3 งาน 50 ตารางวา ในราคาเริ่มต้น 16,800,000 บาท (สิบหกล้านแปดแสนบาทถ้วน)
โดยวิธียื่นซองเสนอราคา ณ สำนักงาน ธ.ก.ส. สาขาหนองบัว เลขที่ 121-3 หมู่ 7 ถนนชุมแสง-นครสวรรค์
ตำบลหนองบัว อำเภอหนองบัว จังหวัดนครสวรรค์ ในวันที่ 20 พฤษภาคม 2564 ระหว่างเวลา 10.00 น. ถึง
15.30 น. และเปิดซองที่ ธ.ก.ส. สำนักงานใหญ่ กรุงเทพมหานคร สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ สำนักงาน
ธ.ก.ส.จังหวัดนครสวรรค์ เลขที่ 258/6 ถนนสวรรค์วิถี ตำบลปากน้ำโพ อำเภอเมือง จังหวัดนครสวรรค์ 60000
โทรศัพท์ 056-228218 ต่อ 88

เงื่อนไขการยื่นซองเสนอราคา เป็นไปตามหลักเกณฑ์ทั่วไปของการขายทรัพย์สินและรายละเอียด
ของเงื่อนไขการยื่นซองเสนอราคา ตามเอกสารแนบท้าย

จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 5 พ.ค. 2564

(นายเจริญชัย กสิสุวรรณ)

ประธานกรรมการขายทรัพย์สิน

สำนักงานธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร จังหวัดนครสวรรค์

(เอกสารแนบท้าย)
เงื่อนไขการขายที่ดิน (ครั้งที่ 2)
ธ.ก.ส. สาขาหนองบัว

.....

เงื่อนไขนี้กำหนดให้ใช้สำหรับการขายที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ 26719 เนื้อที่ 0 ไร่ 3 งาน 50 ตารางวา ตั้งอยู่ ตัดถนนสายชุมแสง-หนองบัว หมู่ที่ 3 ตำบลหนองกลับ อำเภอหนองบัว จังหวัดนครสวรรค์ ซึ่งเป็นของ ธ.ก.ส.สาขาหนองบัว ในวันที่ 20 พฤษภาคม 2564

ข้อ 1 ให้มีการเสนอซื้อด้วยการยื่นซองเสนอราคา ผู้เสนอราคาที่ให้ราคาสูงสุดและไม่ต่ำกว่าราคาขั้นต่ำที่ธนาคารกำหนดไว้ ธนาคารจะพิจารณาสนองรับราคา เป็นลำดับแรก

ข้อ 2 กำหนดยื่นราคาเป็นเวลา 90 วัน

ข้อ 3 เมื่อผู้เสนอราคาได้ชำระเงินครบจำนวนแล้ว ธนาคารจะไปดำเนินการโอนขายที่ดิน ที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ 26719 เนื้อที่ 0 ไร่ 3 งาน 50 ตารางวา แก่ผู้เสนอราคาภายใน 15 วัน

ข้อ 4 ธนาคารและผู้เสนอราคา เป็นผู้ออกค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการจดทะเบียนสิทธิ และนิติกรรม ในที่ดินฝ่ายละครึ่ง ค่าภาษีอากรธนาคารเป็นผู้จ่าย ส่วนค่าใช้จ่ายอื่นๆ ผู้เสนอราคาเป็นผู้ออกเองทั้งสิ้น

ข้อ 5 ธนาคารถือว่าผู้เสนอราคา ได้ตรวจสอบสภาพที่ดิน หรือที่ดินพร้อมอาคารที่เสนอราคา จนเป็นที่พอใจแล้ว ดังนั้น ธนาคารจะไม่รับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องของที่ดินนั้นต่อผู้เสนอราคา

ข้อ 6 การขายที่ดินหรือที่ดินพร้อมอาคารนี้เป็นการขายยกแปลง ดังนั้น หากเนื้อที่ดิน ขาดหรือเกิน จากเนื้อที่ 0 ไร่ 3 งาน 50 ตารางวา ผู้เสนอราคาจะไม่โต้แย้งคัดค้านหรือใช้สิทธิเรียกร้องใด ๆ จากธนาคาร

ข้อ 7 ธนาคารไม่รับรองและไม่รับผิดชอบในเรื่องรอนสิทธิ

ข้อ 8 ธนาคารสงวนสิทธิการต่อรองเพิ่มราคาซื้อกับผู้เสนอราคา ที่เสนอราคาซื้อสูงกว่าราคาขั้นต่ำที่ธนาคารกำหนดทุกราย

ข้อ 9 ธนาคารสงวนสิทธิที่จะยกเลิกการขายที่ดินหรือที่ดินพร้อมอาคารได้ในทุกกรณี

ข้อ 10 นอกจากเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้น ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ทั่วไปของการขายทรัพย์สินของ ธนาคาร

.....

(นายเจริญชัย กสิสุวรรณ)

ประธานกรรมการขายทรัพย์สิน

สำนักงานธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร จังหวัดนครสวรรค์

.....